



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA
POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO GRANDE DO SUL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/RS

ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO

1. **INTRODUÇÃO**

A Contratante (SR/PF/RS) solicita o conserto de um elevador social, localizado em edifício da Avenida Padre Cacique nº 112, bairro Praia de Belas, no Município de Porto Alegre.

O endereço em questão foi afetado pela enchente do mês de maio de 2024, ocorrido naquela Capital, tendo sido o elevador da edificação danificado por conta de tal evento.

Após o conserto, a Contratada também deverá prestar, pelo período mínimo de 12 (doze) meses, os serviços de manutenção preventiva e corretiva, em modalidade semi-integral, nos termos explicitados no Caderno de Encargos e Especificações.

2. **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO ELEVADOR**

O elevador em questão apresenta as seguintes características técnicas:

- **Fabricante:** ThyssenKrupp;
- **Casa de Máquinas:** Sim;
- **Tração:** Simples, com 4 lances de cabo de diâmetro aproximado de ½” – 1:1;
- **Velocidade Estimada:** 60 m/min;
- **Quadro de Comando:** Frequencydyne MCP7 com MCINV5SL;
- **Máquina de Tração:** EM-33;
- **Porta Automática:** Weg 10;
- **Capacidade Estimada:** 10 passageiros ou 750 kg;
- **Número de Paradas:** 05 (cinco).

3. **INTERVENÇÕES**

As intervenções necessárias para restaurar o funcionamento seguro do equipamento incluem, mas não se limitam a:

- **Fosso do Elevador:** O fosso está repleto de água, sendo necessário o deslocamento da cabine para a remoção da água, limpeza e assepsia.
- **Cabine do Elevador:** A cabine, localizada no térreo, está suja devido à enchente, demandando limpeza, assepsia e esterilização.
- **Botoeiras:** Necessária avaliação e possível reparo/substituição das botoeiras do térreo e da cabine, que foram afetadas pela enchente.
- **Cabos de Tração e Tirantes:** Detectada ferrugem nos cabos de tração e tirantes de conexão, necessitando avaliação e possíveis reparos.
- **Máquina de Tração:** Identificado vazamento de óleo e excesso de poeira na máquina de tração, requerendo avaliação, reparo e limpeza.
- **Quadro de Comando:** Desligado por questões de segurança, o quadro de comando precisa ser avaliado e, se necessário, reparado para restabelecer o funcionamento do elevador.
- **Portas:** Verificação do sistema de abertura e fechamento de portas, com seu conserto, caso venham a ser necessários.

A execução dos serviços será em regime de empreitada por preço global, com pagamentos realizados conforme o cronograma físico-financeiro/eventograma acordado.

4. **MANUTENÇÃO**

Após o conserto, a contratada assumirá a responsabilidade pela manutenção preventiva e corretiva do elevador, conforme as condições estabelecidas no Caderno de Encargos e Especificações.

5. **ÍNDICE DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS (IMR)**

A remuneração mensal será ajustada com base no Índice de Medição dos Resultados (IMR), calculado conforme apresentado no Caderno de Encargos e Especificações Técnicas.



Documento assinado eletronicamente por **SAMUEL DE OLIVEIRA CARVALHO, Engenheiro(a) Eletricista**, em 18/10/2024, às 16:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=37820093&crc=4D21867C.
Código verificador: **37820093** e Código CRC: **4D21867C**.